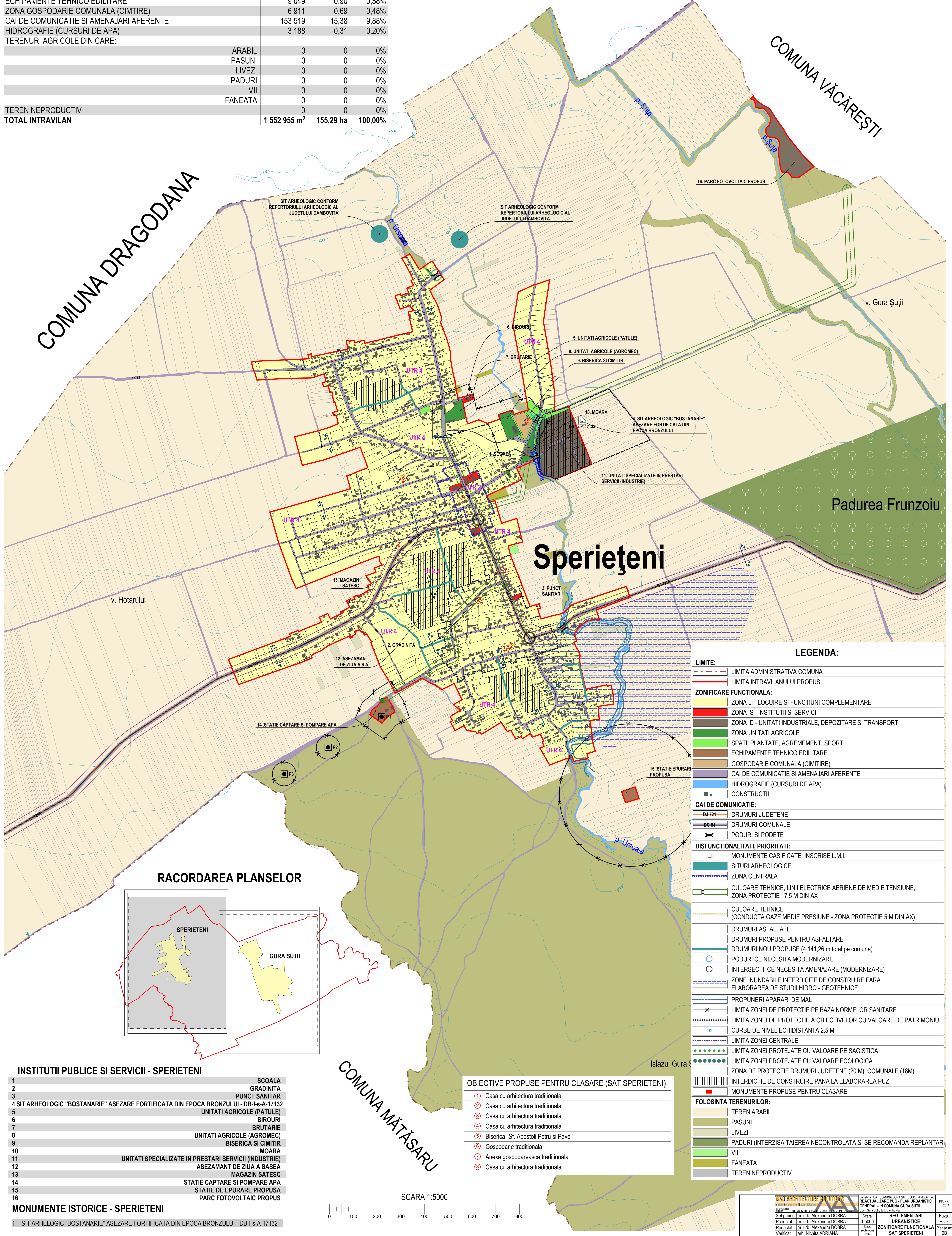


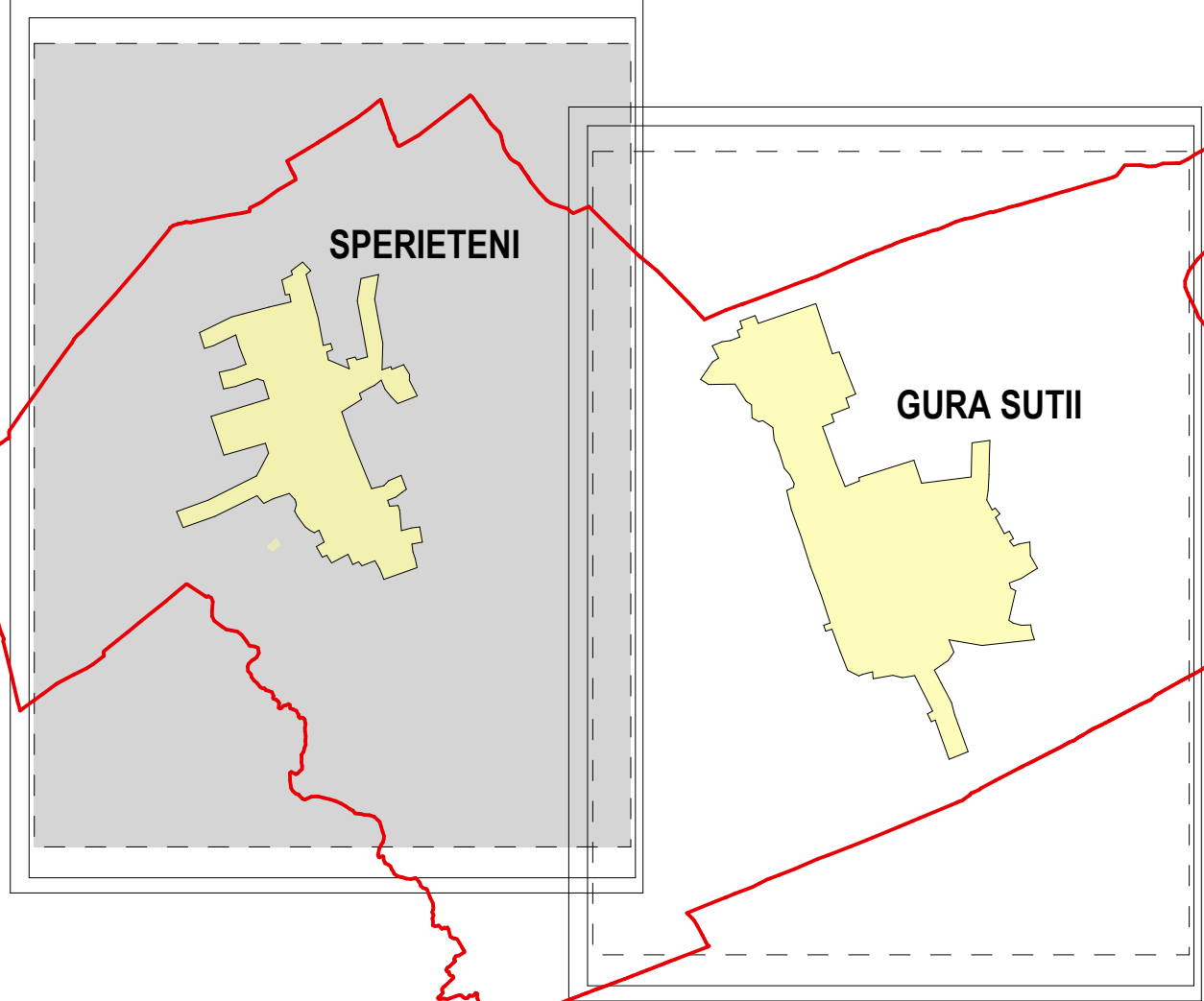


BILANT SAT SPERIETENI - REGLEMENTARI

	INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN
	m ²	ha	
ZONA DE LOCUINE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1	1 305 915	130,59	84,09%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	5 977	0,59	0,38%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	46 454	4,64	2,99%
ZONA UNITATILOR AGRICOLE	14 239	1,42	0,91%
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMEMNT, SPORT	7 703	0,77	0,49%
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE	9 049	0,90	0,58%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMTIRE)	6 911	0,69	0,48%
CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE	153 519	15,38	9,88%
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)	3 188	0,31	0,20%
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:			
ARABIL	0	0	0%
PASUNI	0	0	0%
LIVEZI	0	0	0%
PADURI	0	0	0%
VII	0	0	0%
FANEATA	0	0	0%
TEREN NEPRODUCTIV	0	0	0%
TOTAL INTRAVILAN	1 552 955 m ²	155,29 ha	100,00%



RACORDAREA PLANSELOR



INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - SPERIETENI

1	SCOALA
2	GRADINITA
3	PUNCT SANITAR
4	SIT ARHEOLOGIC "BOSTANARIE" ASEZARE FORTIFICATA DIN EPOCA BRONZULUI - DB-I-s-A-17132
5	UNITATI AGRICOLE (PATULE)
6	BIROURI
7	BRUTARIE
8	UNITATI AGRICOLE (AGROMEC)
9	BISERICA SI CIMITIR
10	MOARA
11	UNITATI SPECIALIZATE IN PRESTARI SERVICII (INDUSTRIE)
12	ASEZAMANT DE ZIUA A SASEA
13	MAGAZIN SATESC
14	STATIE CAPTARE SI POMPARE APA
15	STATIE DE EPURARE PROPUA
16	PARC FOTOVOLTAIC PROPUA

MONUMENTE ISTORICE - SPERIETENI

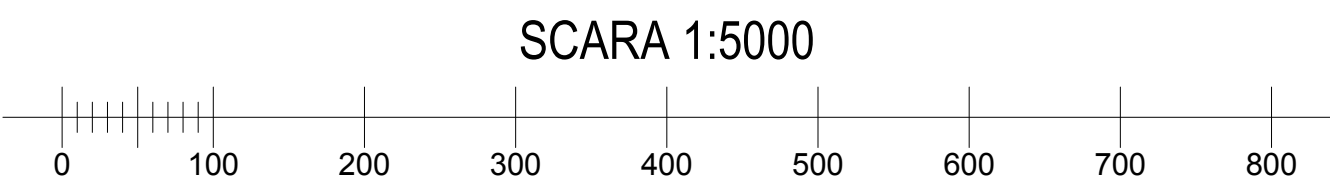
1	SIT ARHEOLOGIC "BOSTANARIE" ASEZARE FORTIFICATA DIN EPOCA BRONZULUI - DB-I-s-A-17132
---	--

OBIECTIVE PROPUSE PENTRU CLASARE (SAT SPERIETENI):

1	Casa cu arhitectura traditionala
2	Casa cu arhitectura traditionala
3	Casa cu arhitectura traditionala
4	Casa cu arhitectura traditionala
5	Biserica "Sf. Apostoli Petru si Pavel"
6	Gospodarie traditionala
7	Anexa gospodareasca traditionala
8	Casa cu arhitectura traditionala

LEGENDA:

LIMITE:	
- - - -	LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA
- - - -	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUA
ZONIFICARE FUNCTIONALA:	
■	ZONA LI - LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
■	ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII
■	ZONA ID - UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
■	ZONA UNITATI AGRICOLE
■	SPATII PLANTATE, AGREMEMENT, SPORT
■	ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
■	GOSPODARIE COMUNALA (CIMTIRE)
■	CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
■	HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)
■	CONSTRUCTII
CAI DE COMUNICATIE:	
■	DRUMURI JUDETENE
■	DRUMURI COMUNALE
■	PODURI SI PODETE
DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI:	
■	MONUMENTE CASIFICATE, INSCRISE L.M.I.
■	SITURI ARHEOLOGICE
■	ZONA CENTRALA
■	CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSUINE, ZONA PROTECTIE 17,5 M DIN AX
■	CULOARE TEHNICE (CONDUCTA GAZE MEDIE PRESIUNE - ZONA PROTECTIE 5 M DIN AX)
■	DRUMURI ASFALTATE
■	DRUMURI PROPUSE PENTRU ASFALTARE
■	DRUMURI NOU PROPUSE (4 141,26 m total pe comuna)
■	PODURI CE NECESITA MODERNIZARE
■	INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE (MODERNIZARE)
■	ZONE INUNDABILE INTERDICTE DE CONSTRUIRE FARA ELABORAREA DE STUDII HIDRO - GEOTEHNICE
■	PROPUNERI APARARI DE MAL
■	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
■	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
■	CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 2,5 M
■	LIMITA ZONEI CENTRALE
■	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
■	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA
■	ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20 M), COMUNALE (18M)
■	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA PUZ
■	MONUMENTE PROPUSE PENTRU CLASARE
FOLOSINTA TERENURILOR:	
■	TEREN ARABIL
■	PASUNI
■	LIVEZI
■	PADURI (INTERZISA TAIEREA NECONTROLATA SI SE RECOMANDA REPLANTAR)
■	VII
■	FANEATA
■	TEREN NEPRODUCTIV



MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS		Beneșor UAT COMUNA GURA SUTII, JUDEȚ DOLJ		PR. NR.
REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL - IN COMUNA GURA SUTII		Com. Gura Suti, J. Dolj		1/2014
Proiectat	m. urb. Alexandru DOBRA	Scara	1:5000	Faza:
Redactat	m. urb. Alexandru DOBRA	ZONIFICARE FUNCTIONALA		PUG
Verificat	arh. Nichita ADRIANA	SAT SPERIETENI		Planșă nr. 2B